

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

č. j.: KUOK 68034/2022

V Olomouci dne 23. 6. 2022

SpZn.: KÚOK/37241/2022/OŽPZ/7257

Vyřizuje: Ing. František Sedláček

tel.: 585 508 408

datová schránka: qiabfmf

e-mail: f.sedlacek@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 5/0

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(dále „ZPF“), dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona vydává

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **1,2137 ha** pro účely realizace záměru „Výstavba TNS Nezamyslice“ (dále též „předmětný záměr“), na následujících pozemcích v k. ú. Víceměřice:

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra trvalého odnětí (m ²)
Víceměřice	orná půda	225/1	8 432	6 728
		225/2	586	586
		226	4 781	2 247

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra trvalého odnětí (m ²)
Víceměřice	orná půda	227	5 385	1 831
		228	5 575	598
		237/22	147	147
trvalé odnětí půdy v k. ú. Víceměřice 12 137 m ² ,				

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 (dále též „investor“), výhradně pro účely realizace předmětného záměru (výstavba trakční napájení stanice pro železniční tratě Vyškov - Přerov a Vyškov - Prostějov).

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje podmínky odnětí půdy ze ZPF:

1. Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení hranic odnímaných pozemků a jejich částí v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí investor na vlastní náklady skřívkou ornice na ploše trvalého odnětí o výměře 12 099 m² v mocnosti 40 cm, v závislosti na výsledcích pedologického průzkumu. Podorniční vrstvy budou skryty v objemu 585 m³, potřebném pro založení travnatých ploch v areálu záměru. Celý získaný objem ornice (4 840 m³) bude rozprostřen na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Víceměřice. Skryté podorniční vrstvy budou do doby využití deponovány na trvale odňaté ploše. Na ploše odnětí o výměře 38 m² se uděluje výjimka z povinnosti provést skřívkou.
3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 12 137 m² nebudou předepsány odvody.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, **investor do 5 pracovních dnů oznámí krajskému úřadu nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.**

Odůvodnění

Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), byla dne 4. 4. 2022 v souladu s ustanovením § 2h odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, doručena žádost Správy železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234, zastoupené na základě plné moci společnosti SUDOP BRNO, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno, IČ: 449 60 417 (dále též „zmocněnec“), o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro účely realizace záměru „Výstavba TNS Nezamyslice“, v k. ú. Víceměřice.

Krajský úřad po seznámení se s doručenou žádostí zkonstatoval, že tato neobsahuje dostatečné podklady pro vydání souhlasu k vynětí půdy ze ZPF, a dopisem čj.: KUOK 40337/2022 ze dne 11. 4. 2022, vyzval žadatele k jejímu doplnění. Kompletní upřesněná žádost včetně všech náležitostí byla krajskému úřadu doručena dne 9. 6. 2022.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad zejména z těchto podkladů:

- dokumentace k vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF, včetně výkresové dokumentace, zpracované zmocněncem,
- výsledků provedeného pedologického průzkumu,
- souhlasného vyjádření starosty obce Víceměřice k převzetí a využití skryté ornice.

Krajský úřad po posouzení kompletní žádosti včetně všech příloh zkonstatoval, přípustnost požadovaného odnětí dotčených pozemků a jejich částí ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona v následujícím rozsahu:

odnětí je požadováno pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci záměru, v důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací, ani odtokových poměrů v území.

Krajský úřad má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na ploše odnětí o výměře 12 099 m², v mocnosti 40 cm, v závislosti na výsledcích provedeného pedologického průzkumu. Na ploše odnětí o výměře 38 m², na pozemku p. č. 237/22, byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku, neboť se zde nachází stezka pro pěší a cyklisty, která není předmětem toho řízení.

Investor je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím (ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF.

Krajský úřad vymezil, že za trvalé odnětí 12 137 m² zemědělské půdy ze ZPF nebudou předepsány odvody, neboť podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. a) zákona se nestanoví odvody, jde-li o odnětí pro stavby drah, včetně jejich součástí. Účel zamýšleného odnětí byl prokázán předloženou dokumentací.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, platnost vydaného souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona).

Souhlas s odnětím lze použít jako podklad pro řízení podle zvláštních předpisů nejdéle do 3 let ode dne jeho oznámení žadateli (§ 10 odst. 3 zákona).

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje investora k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skrývku) lze zahájit až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen.

Rovněž upozorňujeme investora, že případné dočasné odnětí zemědělských pozemků ze ZPF včetně jejich uvedení do původního stavu do jednoho roku, např. pro účely zřízení dočasných deponií hmot, zařízení stavenišť apod., je třeba písemně ohlásit orgánu ochrany ZPF patnáct dnů předem (viz ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona).

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova v souladu s ustanovením § 18 odst. 6 zákona.

Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

- (+ dokumentace):

- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí,
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

- SUDOP BRNO, spol. s r. o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. František Sedláček